



WOUD

Duurzaam ondernemen aan de Waal

Kom jij naar
't Woud?



Welkom bij Woud

In het eerste kwartaal van 2025 komt creativiteit en duurzaamheid samen op één plek aan de Nijmeegse Waal. Wij zijn Woud. Een plek waar ondernemers duurzaam samenwerken, innoveren, creëren en groeien. Bij Woud maken we gebruik van elkaars expertise en faciliteiten. Door de centrale ligging ten opzichte van het centrum en de s100 is het dé ideale uitvalbasis voor innovatieve ondernemers.



Inhoud

Locatie	3
Faciliteiten	3
Ondernemers	4
Kantoren	5
Huurprijs	6
Contact	7



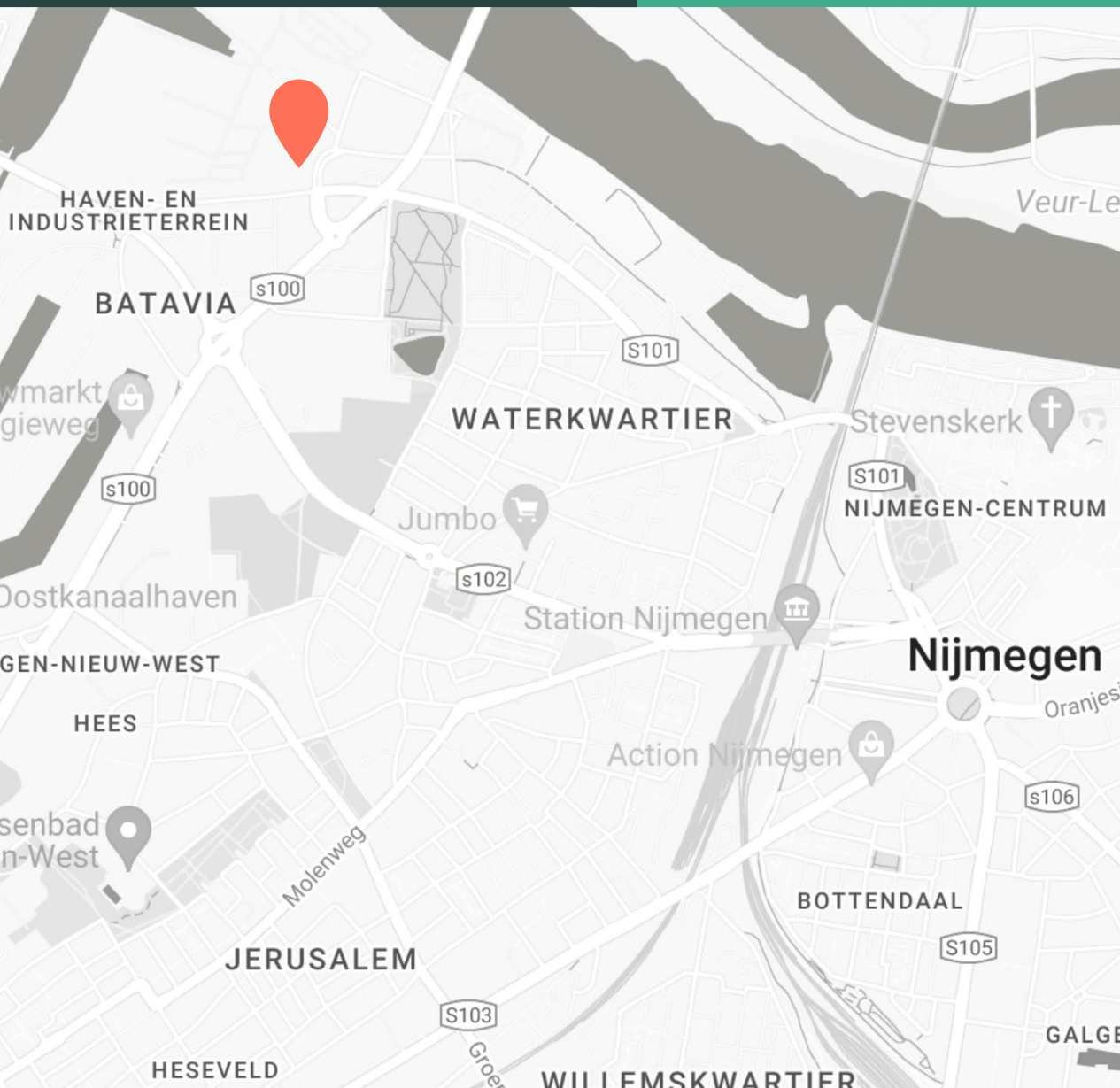
Waarom Woud?

- Centraal gelegen in Nijmegen (op het NYMA-terrein)
- Duurzaam, energiezuinig en veel groen (binnen en buiten)
- Bruisende werkomgeving waar innovatieve ondernemers samenwerken
- Omringd door horeca, kunst & cultuur en sportfaciliteiten

Faciliteiten

In 't Woud werken, innoveren, creëren en groeien ondernemers samen onder één duurzaam dak. We maken hierbij gebruik van elkaars expertise en faciliteiten. Zo heeft Woud een centrale ontmoetingsruimte met vergaderfaciliteit en koffiecorner. Er is vanzelfsprekend veel groen aanwezig in de vorm van bomen en planten. Dit zorgt voor een gezond werkklimaat. Er komt een gemeenschappelijke, groene tuin waar je aan picknicktafels kunt overleggen of lunchen. Tot slot biedt Woud de mogelijkheid om samen schoonmaak, boodschappen, afvaldiensten, internet en klein onderhoud in te kopen. We stimuleren onderlinge samenwerking, zodat we samen verder groeien.

Locatie



Zo kom jij naar 't Woud

Woud is centraal gelegen aan de Nijmeegse Waal. Dit maakt Woud goed bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en (elektrisch) verkeer. Met een kleine 10 minuten fiets je vanaf het centrum van Nijmegen, Nijmegen Oost en Nijmegen Noord naar Woud.

De ligging aan de s100 en de Oversteek maakt Woud ook goed bereikbaar voor (elektrisch) vervoer. Woud is voorzien van voldoende gratis parkeerplaatsen en elektrische oplaadpalen. Dit maakt het dé perfecte uitvalbasis voor iedere ondernemer.

Daarnaast vertrekt er iedere 5 tot 10 minuten een bus vanaf Centraal Station naar bushalte NYMA. Binnen 5 minuten sta je op het NYMA-terrein, waar Woud onderdeel van uitmaakt. Op het NYMA-terrein zijn meer dan 100 ondernemers gevestigd, die een breed scala aan diensten aanbieden. Waaronder een heerlijke lunch, diner of borrel en een ruim aanbod van sportfaciliteiten.



Ondernemers

Samen werken, innoveren, creëren en groeien. Dat is waar Woud voor staat. Woud zoekt ondernemers die kansen zien in onderlinge samenwerking en synergie met andere ondernemers. In 't Woud zijn al een aantal ondernemers gevestigd op het gebied van communicatie, creatie, online marketing en websites. Maakt jouw onderneming 't Woud compleet?



Eco-intentieverklaring

Woud legt de (houten) lat hoger op het gebied van duurzaamheid. Voor ons is duurzaamheid geen loze term. Het is een belofte die we doen naar onze klanten, medewerkers én elkaar. Daarom tekenen alle huurders de 'eco-intentieverklaring'. Hiermee leggen we onze onderlinge afspraken op het gebied van duurzaamheid vast. Denk hierbij aan het scheiden van afval, het gebruik van (deel)fietsen voor afspraken, energiegebruik en het gebruik van biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen. Heb jij zelf een duurzaam idee? Alle input is welkom!



Kantoren

Woud is duurzaam, modern en vooruitstrevend. Zo wordt het kantoorpand voorzien van extra isolatie, een sedum dak, zonnepanelen, zuinige airco's en regenwater wordt gebruikt. We streven naar het behalen van energielabel A++. Elke ondernemer heeft zelfstandig een groot kantoor met in de centrale kern van het gebouw een gezamenlijke ontmoetingsruimte die gebruikt kan worden als vergaderfaciliteit. Daarnaast is er een ruime koffiecorner, voldoende toiletgroepen en een trappenhuis.

Specificaties

- Kaveloppervlakte totaal:** 1196 m²
- Gebruikersoppervlakte totaal:** 2200 m²
Begane grond: 829 m²
Eerste verdieping: 827 m²
- Aantal beschikbare werkplekken:** 5 tot 200



Huurprijzen

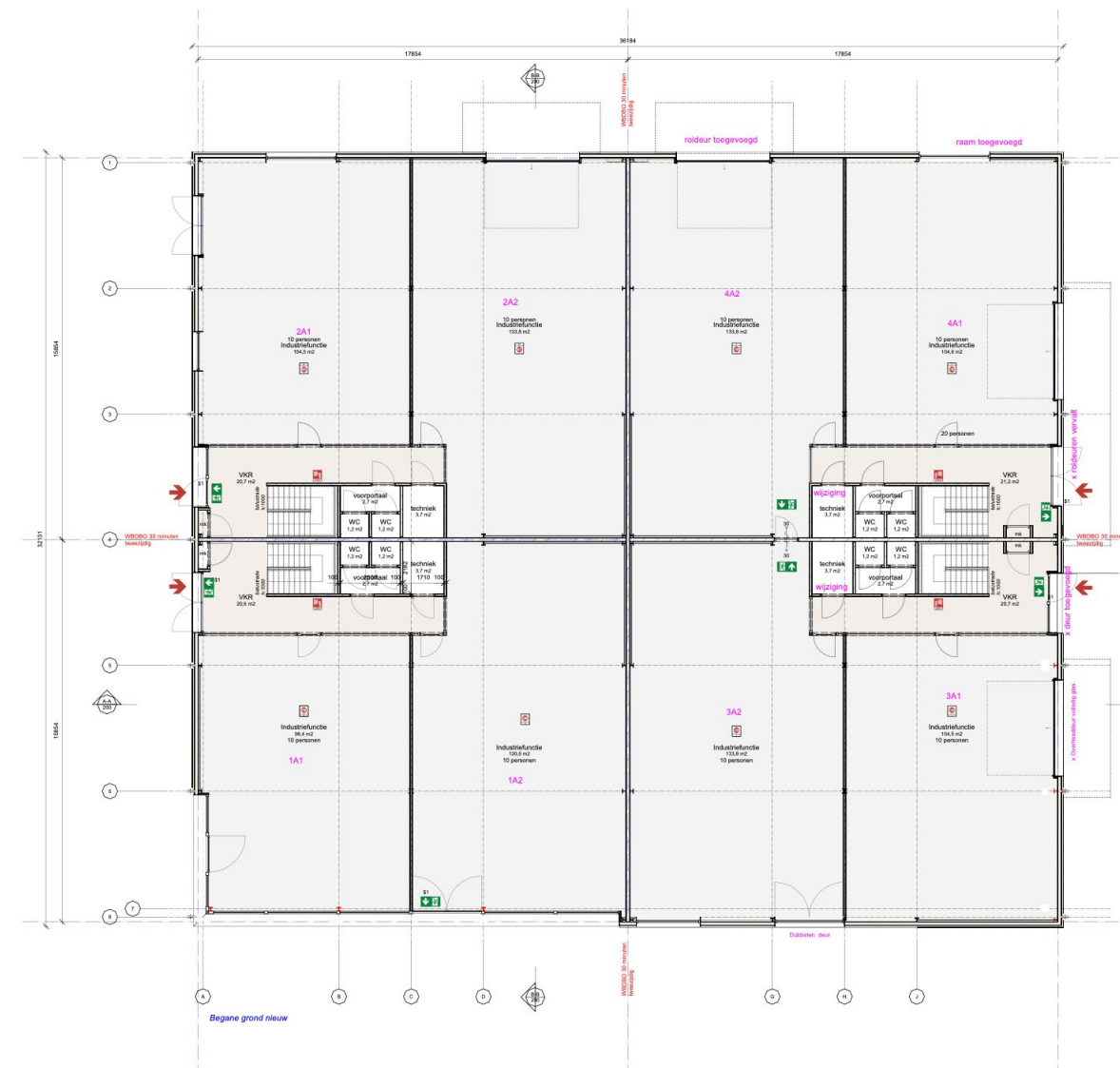
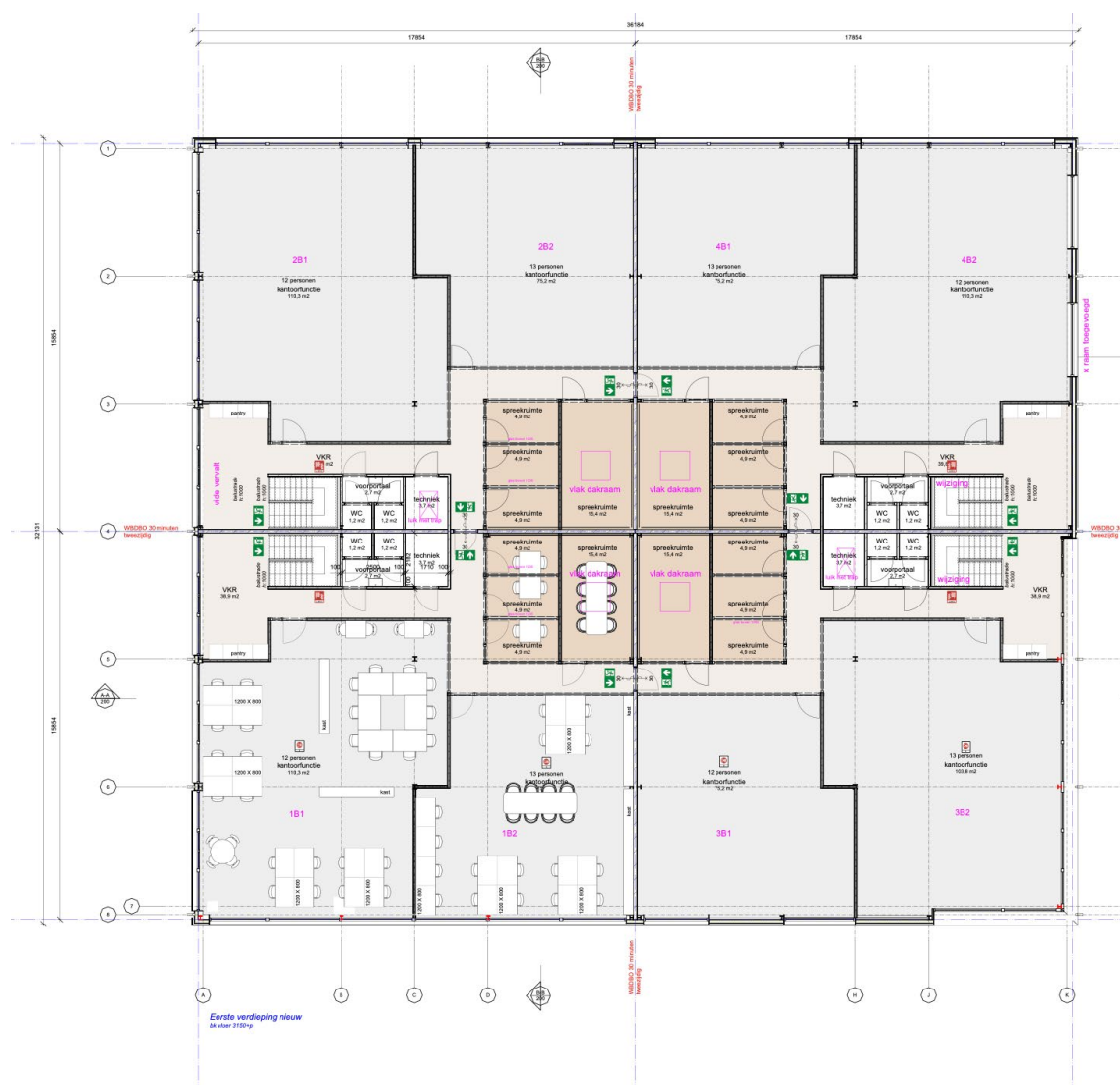
€200 p.m²

Exclusief energie- en servicekosten

Er zijn 16 units beschikbaar
vanaf 109 m² t/m 1100 m²

Je huurt voor minimaal 5 jaar

Bekijk hier de plattegronden



Servicekosten

Je betaalt een voorschot van €30 per m². Hiervoor gaan we de volgende onderdelen leveren:

- Elektriciteitsverbruik incl. vastrecht
- Watergebruik incl. vastrecht
- Assurantiepremie voor de glasverzekering (eigen risico van €250,00)
- Onderhoud van de buitenverlichting en reinigen glas aan de buitengevels
- Periodiek reinigen en onderhouden van het buitenterrein
- Periodiek onderhoud van beplantingen en groenstroken op het buitenterrein
- Reinigen van het algemene trappenhuis en de hoofdingang
- Afvalverwerking
- Onderhoud en algemene installatie gebouw
- Onderhoud en service van de brandmeldingsinstallatie





Groei jij met ons verder?

Is het zaadje gepland en ben jij de ondernemer die met ons verder groeit? We komen graag met je in contact.

Level2 Makelaars

Martijn Slegers

Bedrijfsmakelaar

martijn@level2makelaars.nl

+31 (0)24-204 20 20



Of vul het contactformulier in op onze website via onderstaande button

contact

